



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря"



В.А. Фильев

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Школьная ул, дом № 21
 S общ. = 2995 м2; тариф за жилое помещение : 16,74 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	601 635,48	614 496,68	-12 861,20			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	27 983,18	34 009,45	-6 026,27		27 983,18	
3	Холодная вода СОИ	31 410,83	44 541,07	-13 130,24		31 410,83	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	34 862,85	27 314,98	7 547,87		34 862,85	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	12 599,58	8 846,58	3 753,00		12 599,58	
6	Электроэнергия СОИ	22 661,08	24 583,26	-1 922,18		22 661,08	
7	Пени	51 208,76	10 725,58	40 483,18		51 208,76	
8	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					23 663,00	
	Техническое обслуживание газопровода					19 872,00	
	Окраска газовой трубы					3 791,00	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					43 810,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					21 600,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					138 279,00	
	Замена бельевых тросов					7 792,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					798,00	
	Покраска элементов детской площадки					23 089,00	

	Покраска забора					5 598,00	
	Ремонт горки, сидушек, лавочек					7 885,00	
	Установка качели					3 705,00	
	Замена урн					15 840,00	
	Покос травы					13 516,00	
	Завоз земли					6 028,00	
	Уборка придомовой территории					48 000,00	
	Установка тренажеров					6 028,00	
12	Содержание инженерных сетей					40 127,00	
	Прочистка КНС					1 352,00	
	Промывка, опрессовка					24 322,00	
	Ревизия сетей освещения					14 453,00	
13	Содержание помещений					79 780,96	
	Установка поливочного крана					5 106,00	
	Уборка подъездов					60 600,00	
	Инвентарь для уборки					8 089,96	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					5 985,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					60 163,55	
15	Текущий ремонт					130 160,00	
	Ремонт сетей КНС					20 564,00	
	Ремонт сетей ХВС					8 443,00	
	Ремонт сетей ГВС					4 998,00	
	Ремонт сетей отопления					31 637,00	
	Ремонт кровли					31 544,00	
	Утепление дверей					2 572,00	
	Покраска входных групп					18 191,00	
	Замена замков					7 496,00	
	Замена доводчика					4 715,00	
16	Услуги по управлению					184 247,22	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					24 579,87	
Всего:		782 361,76	764 517,60	17 844,16	-140 811,65	911 536,88	-287 830,93

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи